

物件種類 売店舗	価格 1億3,000 (税込) 万円	所在地 〒515-0026 (松阪市立田町字西祢那183番 他) 松阪市立田町	交通 JR『徳和駅』まで約2040m 徒歩約26分
			学校区 小学校 : 朝見小学校 1850m 徒歩約 24分 中学校 : 東部中学校 3300m

☆**広々約2096坪!**
☆**建物[A]385坪・[B]42坪**



※概略図は現況を優先とします。



土地	権利 (所有権)		
	面積 (公簿)	6,932 m ²	(2,096.00 坪)
地	地目 (雑種地)		地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)		道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (南側・西側)		接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (南側舗装済み)		
建物		建物A	建物B
	構造 (鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)	(鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)	(鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)
	建築年月 (平成10年3月新築)	(平成17年8月新築)	(平成17年8月新築)
	1階面積 (1,275.15 m ²)	(141.40 m ²)	(141.40 m ²)
	坪数 (385.73 坪)	(42.77 坪)	(42.77 坪)
	間取り (左記参照)	(左記参照)	(左記参照)
制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)	
	都市計画区域 (市街化区域内)		
	用途地域 (準工業地域)		
	計画道路 (あり)	防火地域 (法22条)	
設備	ガス (個別PLG)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (個別浄化槽)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	雨水 (前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)	0.5~1.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)	
引渡	現況 (建物有)	引渡 (即時)	
	<p>* 下水道計画区域内ですが認可外の為、整備時期は未定です。 * 現況でのお引渡しとなります。 * 境界確定は売主様の負担にて契約後にお引渡しまでに行われます。 * 建物Aは現在空店舗です。以前はインターネットマンガ喫茶やスポーツジムでした。建物Bは現在介護関連の法人に賃貸中です。賃料等はお問い合わせください。(賃貸契約書あり)</p>		
備考			
	取引態様/媒介 (株)ボックス	手数料/法定	担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

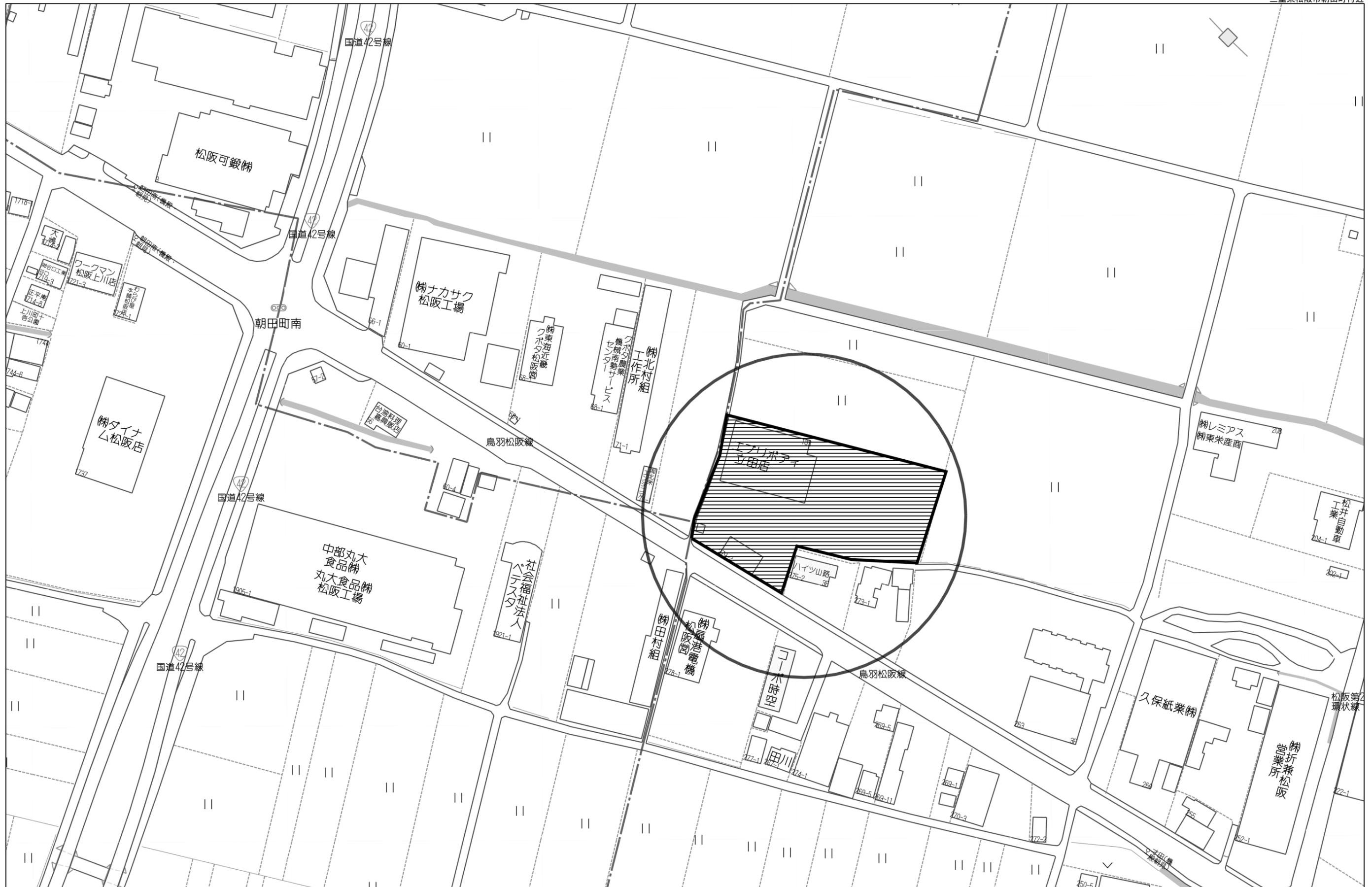
MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号241112-92008021-56752021-2059666

【対象物件所在地：松阪市立田町183 他】

三重県松阪市朝田町付近



80m

1:1724